

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
27-04-2022	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Ernst Jørgensen, Britta Håkonsson, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud		
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

036/22	Godkendelse af referat	2
037/22	Nyt fra formanden	2
038/22	Nyt fra administrationen	2
039/22	Regnskab 2021 for boligorganisationen inkl. afdelingerne	2
040/22	Revisionsprotokollat 2021	3
041/22	Budget 2023 for boligorganisationen	3
042/22	Seminar for organisationsbestyrelsen 2022	3
043/22	Afdelingsmøder 2022	4
044/22	Bygge- og renoveringssager	4
045/22	Beboerklagenævn/advokatsager	5
046/22	Udlejningssituationen	5
047/22	Eventuelt	5
048/22	Næste møde	5

036/22 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 30. marts 2022.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 30. marts 2022.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 30. marts 2022.

037/22 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra formanden til efterretning.

038/22 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

039/22 Regnskab 2021 for boligorganisationen inkl. afdelingerne

Regnskab for 2021 for boligorganisationen inkl. afdelingerne, herunder afdelinger uden afdelingsbestyrelser, vil blive gennemgået på mødet. Regnskab 2021 og ledelsespåtegning vedlægges.

Indstilling

Beslutning

At organisationsbestyrelsen godkendte boligorganisationens regnskab for 2021, der viser et overskud på 1.917.336 kr.

Regnskab 2021 inkl. afdelingerne, herunder afdelinger uden afdelingsbestyrelser forelægges til endelig behandling på repræsentantskabsmødet den 18. maj 2022.

At organisationsbestyrelsen godkender boligorganisationens regnskab for 2021 inkl. afdelingerne, herunder afdelinger uden afdelingsbestyrelser inden endelig behandling på repræsentantskabsmødet.

040/22 Revisionsprotokollat 2021

Revisionsprotokollat til årsregnskab 2021 for boligorganisationen og afdelingerne vedlægges og vil blive gennemgået på mødet.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager gennemgangen af revisionsprotokollatet til efterretning og godkender revisionsprotokollatet.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog gennemgangen til efterretning og godkendte efterfølgende et fint revisionsprotokollat.

041/22 Budget 2023 for boligorganisationen

Administrationen har udarbejde budget 2023 for boligorganisationen. Budgettet danner bl.a. grundlag for administrationsbidraget for 2023. Budget 2023 vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender budget for 2023 for boligorganisationen inden forelæggelse på kommende repræsentantskabsmøde, som bliver afholdt den 18. maj 2022.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte budget for 2023 for boligorganisationen, hvor administrationsbidraget nedsættes til 2.817 kr.

Budgettet forelægges til endelig behandling på repræsentantskabsmødet den 18. maj 2022.

042/22 Seminar for organisationsbestyrelsen 2022

Det årlige seminar for organisationsbestyrelsen er planlagt til den 16. og 17. juni 2022.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status for seminar 2022 til efterretning.

Administrationen vil på mødet give en kort status med hensyn til mødested og indhold for seminaret.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status for seminar 2022 til efterretning.

043/22 Afdelingsmøder 2022

Afdelingsbestyrelserne har godkendt dato og tidspunkt for de kommende afdelingsmøder i august/september 2022.

Plan over afdelingsmøder 2022 vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager plan for afdelingsmøder i 2022 til efterretning og drøfter/beslutter, hvem der eventuelt deltager i afdelingsmøderne 2022 for afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog plan for afdelingsmøder i 2022 til efterretning og besluttede, hvem der deltager i afdelingsmøderne 2022.

044/22 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

- 04 Enighedsvej m.m. – Renovering
- 05 Grønttorvet m.m. – Renovering
- 06 Møllebakken – Renovering
- 07 Tietgensvej – Renovering
- 13 Holger Brodthagensvej – Renovering
- 23 Solvænget – Renovering
- 35 Hammerloden/Teglværksgade – Renovering
- 36 Bakkehuset – Ombygning af ventilation
- 37 Åmarksvej – Tilbygning
- 49 Sophieholmen – Nybyggeri
- 54 Cypernparken – Nybyggeri

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

045/22 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

046/22 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 22. april 2022 ingen ledige boliger.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

047/22 Eventuelt

Beslutning

048/22 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 25. maj 2022 kl. 15.30.

Beslutning

Linda Larsen

Lis Bentin